

Проектная смета по работам без стоимости материалов

п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Работы по полам			S=87,4	
1	Подготовка полов к отделке (грунтование, зачистка после штукатурных работ)	м.кв.	87,4	200,00	17 480,00
2	Монтаж Шуманет 100 ГИДРО на пол с заходом по 20см на стены в комплексе (без лоджии)	м.кв.	101,4	800,00	81 120,00
3	Армирование стяжки после шумоизоляции	м.кв.	84,5	400,00	33 800,00
4	Обрезание шумоизоляции после заливки пола	м.кв.	84,5	150,00	12 675,00
5	Монтаж полусухой стяжки до 8см без стоимости материалов (стоимость материалов с подъёмом и транспортной доставкой + 1000 руб. за м.кв. по полу) При увеличении толщины стяжки за каждый см + 200р)	м.кв.	87,4	1 250,00	109 250,00
6	Грунтовка + заливка наливного пола без маяков (под чистовое покрытие)	м.кв.	87,4	700,00	61 180,00
7	Монтаж замкового напольного покрытия по прямой (по диагонали +15%)	м.кв.	79,9	800,00	63 920,00
8	Укладка напольной плитки по прямой (размеры от 400*400 до 600*600) по диагонали +15%	м.кв.	7,5	2 000,00	15 000,00
9	Чистка швов и затирка напольной плитки (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	7,5	500,00	3 750,00
10	Монтаж готового напольного плинтуса (стоимость определяется после выбора Заказчиком плинтусов)	м.п.			0,00
11	Монтаж стыков напольных покрытий (накладной порожек, акрил, пробковый компенсатор)	м.п.		1 200,00	0,00
	Электрика				
1	Разводка кабелей силовой и слаботочной электрики, монтаж подрозетников (пожарная сигнализация, акустика, серверные, умный дом и домофон в стоимость работ не входит) Первичный монтаж	м.кв.	87,4	1 400,00	122 360,00
2	Заделка штроб после монтажа электрики	м.кв.	87,4	300,00	26 220,00

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения





3	Монтаж механизмов силовой электрики (интернет розетки обжимает интернет-провайдер)	м.кв.	87,4	600,00	52 440,00
4	Штробление + монтаж + подключение силового щита + монтаж слаботочного щита (сборка слаботочного щита не входит в стоимость)	компл.	1	30 000,00	30 000,00
5	Сборка и монтаж люстр, точечных светильников, бра, треков, освещения оценивается по факту перед монтажом после закупки Заказчиком	компл.		0,00	0,00
6	Монтаж электрического теплого пола	м.кв.		600,00	0,00
7	Монтаж и подключение регулятора теплого пола	шт.		450,00	0,00
8	Монтаж вентиляторов в санузлах	шт.		2 000,00	0,00
9	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.		3 500,00	0,00
10	Монтаж короба под электрощит	компл.	1	5 000,00	5 000,00
Сантехника					
1	Подводка труб водоснабжения к распределительным узлам	трасс	2	6 000,00	12 000,00
2	Разводка труб подачи горячего и холодного водоснабжения от центрального узла + канализация + монтаж керамики и подключение точек (без сборки мебели) (унитаз - 2шт, умывальник - 2шт, ванна, посудомоечная машина, стиральная машина, раковина кухни, гигиенический душ, водонагреватель) без штробления монолита (штробление монолита от 2500 за м.п.)	точка	10	12 000,00	120 000,00
3	Сборка и монтаж общего центрального узла в комплексе с фильтрами, гребенками, защитой от протечки в санузле	узел	1	20 000,00	20 000,00
4	Монтаж инсталляции для унитаза	шт.	1	5 000,00	5 000,00
5	Монтаж короба для инсталляции + зашивка ГКЛ	компл.	1	5 000,00	5 000,00
6	Монтаж готового МДФ экрана под ванну	компл.	1	1 500,00	1 500,00
Отопление					
1	Штробление в пеноблоке + монтаж + расключение распределительного щита на 4 контура + заделка	щит	1	20 000,00	20 000,00
2	Разводка труб отопления по полу и монтаж радиаторов отопления со штробление и заделкой штроб в блоке (оплата опрессовки со стороны УК оплачивается Заказчиком самостоятельно)	компл	4	12 000,00	48 000,00

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения





3	Демонтаж + монтаж радиаторов на время производства работ после установки (одноразово)	компл	4	3 000,00	12 000,00
Работы по окнам					
1	Заливка подоконников под монтаж смесью ЦПС	м.п.	9,3	1 000,00	9 300,00
2	Заделка подоконников после монтажа субподрядом	м.п.	9,3	1 000,00	9 300,00
3	Подготовка оконных откосов к штукатурке + штукатурка оконных откосов	м.п.	20,6	1 200,00	24 720,00
4	Монтаж ГКЛ на откосы	м.п.	20,6	800,00	16 480,00
5	Монтаж оцинкованных уголков на окна	м.п.	20,6	400,00	8 240,00
6	Акриливание откосов вдоль рам	м.п.	20,6	200,00	4 120,00
7	Шпаклевка оконных откосов в комплексе	м.п.	20,6	1 200,00	24 720,00
8	Окраска оконных откосов в комплексе на 2 слоя	м.п.	20,6	800,00	16 480,00
Плиточные работы по стенам					
1	Укладка настенной плитки по прямой (размер от 400*400 до 600*600, не панно, не художественная)	м.кв.	32,7	2 000,00	65 400,00
2	Укладка настенной плитки на поверхности менее 50см, по факту	м.п.	10,1	2 000,00	20 200,00
3	Затирка настенной плитки (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	32,7	500,00	16 350,00
4	Монтаж обмазочной гидроизоляции стен	м.кв.	32,7	300,00	9 810,00
5	Монтаж короба центрального узла без люка	короб	1	4 000,00	4 000,00
6	Монтаж отверстий в плитке (по факту)	шт.		500,00	0,00
7	Зарезка плитки под 45 градусов (если необходимо)	м.п.		2 000,00	0,00
Работы по стенам					
1	Монтаж перегородок из пазогребневых плит (100мм)	м.кв.	61,9	1 000,00	61 900,00
2	Монтаж перегородок (поверхности менее 50см)	м.п.	15,4	800,00	12 320,00
3	Пропенивание перегородок и обрезание пены	компл.	1	8 000,00	8 000,00
4	Монтаж перемычек над дверными проемами из арматуры с покраской от ржавчины	компл.	6	1 000,00	6 000,00
5	Подготовка дверных проемов для установки дверей (штукатурка)	проем	7	4 000,00	28 000,00
6	Штукатурка стен по маякам до 3см в комплексе (свыше 3 см + 300 рублей)	м.кв.	239,1	700,00	167 370,00
7	Штукатурка поверхностей стен менее 50см по маякам	м.п.		700,00	0,00
8	Демонтаж маяков + заделка штроб	м.кв.	239,1	100,00	23 910,00

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения





9	Монтаж оцинкованных уголков (по факту монтажа)	м.п.		400,00	0,00
10	Грунтование стен	м.кв.	239,1	200,00	47 820,00
11	Шпаклевка стен под финишную отделку в комплексе	м.кв.	206,4	1 200,00	247 680,00
12	Шпаклевка поверхностей стен менее 50см под финишную отделку в комплексе	м.п.	35,6	1 200,00	42 720,00
13	Обычная окраска стен водоэмульсией либо оклейка стен обоями без рисунка (не акрил, не латекс) на два слоя (за каждый последующий слой + 400р)	м.кв.	206,4	800,00	165 120,00
14	Обычная окраска поверхностей стен менее 50см на два слоя либо оклейка стен обоями (за каждый последующий слой + 400р)	м.п.	35,6	800,00	28 480,00
15	Проклейка малярного скотча для окраски (по факту, примыкания поверхностей)	м.п.		100,00	0,00
16	Подводка краски на стыках краски разных цветов либо примыкания к различным поверхностям (по факту)	м.п.		300,00	0,00
17	Монтаж утепления на пол, потолок и боковые стены (фольгоизол + пеноплекс + Пропенивание = по факту монтажа)	м.кв.		1 500,00	0,00
18	Монтаж короба из ГКЛ на кухне под канализац. стояк	короб	1	6 000,00	6 000,00
19	Монтаж люка под плитку с регулировкой	компл	1	5 000,00	5 000,00
Общестроительные работы					
1	Монтаж временной электрики (удлинители, освещение)	компл.	1	8 000,00	8 000,00
2	Монтаж временной сантехники	компл.	1	8 000,00	8 000,00
3	Демонтажные работы (демонтаж перегородок, демонтаж стяжки, демонтаж отопления) по факту	чел.д.		8 600,00	0,00
4	Виды работ не подлежащие твердому осмечиванию (уборка помещений, загрузка в мешки мусора, перемещение материалов и т.д. и т.п.)	раб.д.		8 600,00	0,00
5	Ведение генподряда (предоставление интересов Заказчика в УК, организация взаимодействия с субподрядчиками, приемка черновых и чистовых материалов) По факту сроков ведения работ	мес.		43 000,00	0,00
Проектная стоимость работ без материалов:					1 973 135,00

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения





Возврат стоимости экспресс-дизайна (при условии выполнения полного комплекса работ, указанного в проектной смете)					105 000,00
Итого по проектной смете:					1 868 135,00
	Работы по желанию Заказчика				
1	Монтаж шумоизоляции SoundPro на потолок в комплексе (материал ориентировочно 180000)	м.кв.	87,4	1 500,00	131 100,00
2	Монтаж шумоизоляции SoundPro на стены в комплексе (материал ориентировочно 80000)	м.кв.	25,9	1 500,00	38 850,00
3	Монтаж ГКЛ на металлокаркасе для шумоизоляции (первый слой фанера 10мм, второй слой ГКЛВ 10мм)	м.кв.	25,9	3 000,00	77 700,00
ПРИМЕЧАНИЕ					
1	Поскольку смета проектная (составлена только на основании предоставленных данных) Подрядчик оставляет за собой право после произведенных работ по факту произвести корректировки всех объемов и видов работ - Заказчик оплачивает только фактически выполненные виды и объемы работ				
2	Монтаж натяжного потолка со стоимостью материалов рассчитывается после выбора материалов и выбора Заказчиком освещения				
3	В данной смете не учтены работы по монтажу системы кондиционирования, установки дверей, сборки мебели, монтажу подоконников, остекления. Работы по лоджии рассчитываются согласно фактически выполненным объемам работ согласно утвержденным расценкам.				
4	Подъем материалов осуществляют Поставщики материалов, оплачивается Заказчиком отдельно. Вынос мусора организовывается силами местных рабочих и оплачивается Заказчиком самостоятельно.				

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения





ТИТАН РЕМОНТ

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624

+7 (495) 664-94-71
+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

5	Закупка черновых материалов, расходников, расходных инструментов и чистовых материалов является исключительно иждивением Заказчика и не является предметом Договора, закупается исключительно за счет средств Заказчика и оплачивается Заказчиком напрямую Поставщикам			
6	Работу УК Заказчик оплачивает отдельно вне договора (работы по стоякам ГВС и ХВС, канализации, пожарной сигнализации, опрессовке отопления и т.д.)			

- ✓ Работа по договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения

> titanremont.ru

Page | 6

