ТИТАН РЕМОНТ

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624

+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

Расценки по отдельным видам работ
2026–2027

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
1	2	3	4
ДЕМОНТАЖНЫЕ И ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Монтаж временной электрики (удлинители,освещение)	компл.	15 000,00
2	Монтаж временной сантехники + подводка от ж.двери	компл.	15 000,00
3	Демонтаж блоков обозначенных перегородок + загрузка в мешки, прохождение бетоконтактом стен	чел.д	15 000,00
4	Организационные работы (защитные мероприятия окон и дверей, организация первичных доставок, монтаж тур и лесов, постановка задач, разметка и тд и тп)	м.кв.	400,00
РАБОТЫ ПО ПОЛАМ			
1	Подготовка полов к отделке (зачистка после штукатурных работ, уборка перед заливкой стяжки) одноразово	м.кв.	350,00
2	Монтаж Шумоизола на пол с заходом по 20см на стены в комплексе	м.кв.	1 000,00
3	Армирование стяжки после шумоизоляции	м.кв.	600,00
4	Монтаж полусухой стяжки до 80мм с материалами без такелажных работ	м.кв.	2 200,00
5	Обрезание шумоизоляции после заливки пола, проливка пола, уход за стяжкой	м.кв.	500,00
6	Грунтование перед заливкой наливного пола	м.кв.	300,00
7	Заливка наливного пола без маяков (теплые полы под керамогранитом + поднять в ноль с доской)	м.кв.	1 200,00
8	Грунтование перед укладкой покрытий	м.кв.	300,00
9	Укладка керамогранита на пол размеры 600*1200мм	м.кв.	4 500,00
10	Чистка швов и одноцветная затирка керамогранита (не эпоксидка, не двухкомпонентная)	м.кв.	1 500,00
10	Чистка швов и одноцветная затирка керамогранита (двухкомпонентная, размеры плитки от 60*60)	м.кв.	2 500,00
11	Монтаж фанеры на клей, прошлифовка фанеры, укладка инженерной доски по прямой на клей	м.кв.	7 000,00
12	Монтаж стыков напольных покрытий плитки и инженерной доски - акрил	м.п.	2 500,00
13	Влажная уборка, укрытие и защита инженерной доски и плитки (одноразово, ветошь, оргалит, пленка)	м.кв.	700,00
РАБОТЫ ПО ОТОПЛЕНИЮ			
1	Демонтаж системы отопления без сохранения	точка	4 000,00
2	Монтаж и расключение коллекторного узла	щит	40 000,00

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624
+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
3	Монтаж настенного радиатора + разводка труб отопления по полу + подключение	компл	25 000,00
4	Опрессовка системы отопления	компл.	18 000,00
5	Слив системы + демонтаж + защита радиаторов на время производства работ	компл	4 000,00
6	Монтаж радиаторов и запуск системы по окончании малярных работ (одноразово)	компл	4 000,00
РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРИКЕ			
1	Разбор чертежей + разметка электрики от УЧП	раб.д.	15 000,00
2	Разводка кабелей силовой и слаботочной электрики, монтаж подрозетников (первичный монтаж)	м.кв.	3 500,00
3	Заделка штроб после монтажа электрики	м.кв.	500,00
4	Монтаж механизмов силовой и слаботочной электрики (вторичный монтаж)	м.кв.	1 800,00
5	Монтаж короба из ГКЛ в гардеробной для щитов	компл	8 000,00
6	Монтаж силового и слаботочного щита без штробления	компл	5 000,00
7	Сборка силового щита на 56 модулей и расключение автоматики, монтаж наклеек в конце ремонта	компл	50 000,00
8	Монтаж электрических полотенцесушителей	шт	8 000,00
9	Монтаж теплого пола на пол (согласно Проекта)	м.кв.	1 500,00
10	Монтаж регулятора теплого пола	шт.	1 500,00
11	Монтаж блоков управления защитой от протечки	компл	10 000,00
РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И КАНАЛИЗАЦИИ			
1	Подводка труб водоснабжения к распределительным узлам от существующих коммуникаций	компл	15 000,00
2	Разводка труб подачи горячего и холодного водоснабжения + канализация	точка	18 000,00
3	Монтаж центрального узла в комплексе с фильтрами, гребенками, защитой от протечки в комплексе	узел	40 000,00
4	Монтаж и подключение инсталляции под унитазы	компл	8 000,00
5	Монтаж конструкций из ГКЛ под инсталяции и центральный узел в гардеробной	компл	8 000,00
6	Монтаж и подключение встроенного душевого трапа	компл	12 000,00
7	Монтаж и подключение встроенного смесителя	компл	8 000,00
8	Прокладка потолочного душа от смесителя	компл	12 000,00
9	Заливка душевого поддона в комплексе	компл	15 000,00
10	Монтаж сиденья в душевой в комплексе	компл	15 000,00
11	Опрессовка системы водоснабжения	узел	18 000,00
12	Монтаж и подключение унитаза (керамика)	компл	12 000,00

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624
+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
13	Подключение умывальников в комплексе (без сборки и монтажа мебели)	компл	10 000,00
14	Монтаж и подключение ответных частей гигиенического душа	компл	8 000,00
15	Занос + монтаж + подключение ванны	компл	15 000,00
16	Сборка и монтаж стирально-сушильной колонны	компл	20 000,00
17	Подключение на кухне посудомойки, раковины и измельчителя (комплекс)	компл	12 000,00
18	Монтаж потолочного душа + ответные части	компл	12 000,00
РАБОТЫ ПО ОКНАМ			
1	Защитные мероприятия по окнам, проклейка декоративного скотча, пленка (одноразово)	окно	4 000,00
2	Штукатурка откосов в комплексе	м.п.	2 000,00
3	Монтаж сэндвич панелей на оконные откосы	м.п.	2 000,00
4	Акриливание откосов вдоль рам	м.п.	600,00
5	Заливка подоконников под монтаж смесью ЦПС	м.п.	1 500,00
6	Заделка подоконников после монтажа Подрядчиками	м.п.	1 500,00
7	Монтаж малярных уголков на окна, с заделкой	м.п.	1 500,00
8	Шпаклевка оконных откосов под окраску	м.п.	2 800,00
9	Грунтовка + окраска оконных откосов на 2 слоя	м.п.	2 000,00
ДВЕРИ СКРЫТОГО МОНТАЖА (5ШТ)			
1	Обрезание пены, подготовка к малярным работам	компл	3 000,00
2	Монтаж откосов дверей скрытого монтажа	м.п.	2 000,00
3	Заделка примыканий к дверям скрытого монтажа	м.п.	1 800,00
4	Шпаклевка откосов дверей в комплексе с установкой малярных уголков под декоратив (кроме санузлов)	м.п.	3 500,00
5	Зарезка плитки под 45 градусов с прямым резом и прошлифовкой на откосы в санузлах	м.п.	3 000,00
6	Укладка настенной плитки на дверные откосы	м.п.	2 500,00
7	Окраска дверей скрытого монтажа в два слоя	компл	20 000,00
8	Проклейка декоративного скотча + защитные мероприятия по дверям в комплексе на все время производства работ	компл	4 000,00
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ (ДЕТСКАЯ, СПАЛЬНЯ)			
1	Зачистка потолка от штукатурки перед монтажом	м.кв.	350,00
2	Монтаж Максфорте Sound PRO на потолок	м.кв.	3 000,00
3	Монтаж Максфорте Sound PRO на стены	м.кв.	2 300,00
4	Монтаж металлокаркаса на стену с шумоизоляцией + калиброванная фанера + шумопоглощающий Сапфир	м.кв.	6 000,00

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624
+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ			
1	Монтаж обмазочной гидроизоляции	м.кв.	1 000,00
2	Укладка настенной плитки по прямой 600*1200мм	м.кв.	4 500,00
3	Укладка мелкоформатной плитки (не мозаика)	м.кв.	8 000,00
4	Укладка настенной плитки на поверхности менее 50см	м.п.	3 000,00
5	Монтаж отверстий в плитке	шт.	1 200,00
6	Зарезка плитки под 45 градусов с прямым резом и прошлифовкой на алмазной и водорезной резке	м.п.	2 300,00
7	Транспортные и такелажные расходы по перемещению плитки на резку	по факту	
8	Затирка настенной плитки 600*1200 (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	2 000,00
9	Затирка поверхностей плитки менее 50см	м.п.	1 500,00
10	Затирка мелкоформатной плитки (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	3 000,00
11	Монтаж люка невидимки под плитку	шт	10 000,00
12	Монтаж LED подсветки в плитку (по факту)	м.п.	4 000,00
13	Монтаж металлической вставки между плитками	м.п.	4 000,00
РАБОТЫ ПО СТЕНАМ			
1	Частичное штробление стыков разных материалов + заделка герметиком	м.п.	1 500,00
2	Монтаж перегородок из ПГП (80мм)	м.кв.	1 800,00
3	Монтаж перегородок из ПГП (100мм)	м.кв.	2 200,00
4	Монтаж перегородок из ПГП 80мм поверх-ти менее 50см	м.п.	1 500,00
5	Монтаж перегородок из ПГП 100мм поверх-ти менее 50см	м.п.	1 500,00
6	Пропенивание перегородок и обрезание пены	м.п.	1 200,00
7	Монтаж перемычек над дверными проемами из арматуры с покраской от ржавчины	компл.	4 000,00
8	Обеспыливание и грунтование стен под штукатурку	м.кв.	300,00
9	Штукатурка стен по маякам в комплексе	м.кв.	1 800,00
10	Демонтаж маяков + заделка штроб + протяжка	м.кв.	400,00
11	Штукатурка поверхностей стен менее 50см	м.п.	1 500,00
12	Выравнивание штукатуркой стены под декоратив в уровень с плиткой	м.кв.	4 000,00
13	Заделка проходов через стены после вентиляции	по факту	
14	Штукатурка дверных проемов для установки дверей	проем	8 000,00
15	Монтаж люков скрытого монтажа	люк	10 000,00
16	Монтаж малярных уголков в комплексе	м.п.	1 500,00
17	Бандажирование Сапфира, заделка швов и саморезов, расшивка + герметик	м.кв.	1 600,00

ИП Подвинский С.В
ИНН 471009252480
ОГРН 319774600374624
+7 (903) 728-83-44
+7 (926) 398-34-83

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
18	Обеспыливание стен для начала малярных работ	м.кв.	300,00
19	Шпаклевка Q2-Q3 стен под окраску в комплексе	м.кв.	4 000,00
20	Шпаклевка Q2-Q3 поверхностей стен менее 50см	м.п.	3 000,00
21	Обеспыливание и грунтование стен под финиш	м.кв.	600,00
22	Оклейка стен флизелиновыми обоями (не фреска, не художественные, без подбора, ширина от 1м)	м.кв.	1 800,00
23	Обычная окраска стен водоэмульсией светлые тона (не акрил, не латекс) на два слоя (за каждый последующий слой + 1100р)	м.кв.	2 200,00
24	Проклейка декоративного скотча	м.п.	200,00
РАБОТЫ С ПЛИНТУСОМ СКРЫТОГО МОНТАЖА			
1	Резка штробы под монтаж плинтуса скрытого монтажа	м.п.	2 000,00
2	Разметка и монтаж планки для штукатурки ниши под плинтус скрытого монтажа	м.п.	500,00
3	Монтаж плинтуса скрытого монтажа	м.п.	2 000,00
4	Монтаж поворотных углов плинтуса, стыки, подходы к дверям скрытого монтажа	узел	1 500,00
5	Заделка плинтуса скрытого монтажа в комплексе	м.п.	1 600,00
6	Акриливание примыканий плинтусов к полу	м.п.	800,00
7	Монтаж пробкового компенсатора между стеной и паркетом (без чистого реза паркета)	м.п.	1 200,00
8	Чистый рез паркета (если необходим под пробку)	м.п.	1 500,00
РАЗНОЕ			
1	Работы не имеющие твердых расценок, в т.ч. уборка Объекта, загрузка в мешки мусора в ходе проведения работ, перемещение материалов по объекту, защитные мероприятия и тд и тп - Min 1 раб.день в неделю. По факту сроков ведения работ по Договору подряда	чел.д	15 000,00
2	Ведение генподряда (представление интересов Заказчика в УК, организация взаимодействия с субподрядчиками, формирование и согласование с Заказчиком материалов, организация закупок после согласования и приемка черновых и чистовых материалов, организация пропусков и тд и тп) За исключением приемки работ субподрядчиков По факту сроков ведения работ по Договору-подряда	мес	80 000,00