

Расценки по видам работ (МОСКВА)

п/п	Наименование работ	Ед. изм	Цена за единицу, руб., ОТ
1	2	3	4
Работы по полам			
1	Подготовка полов к отделке (грунтование, зачистка после штукатурных работ)	м.кв.	200,00
2	Монтаж Шумоизол Максфорте PRO на пол с заходом по 20см на стены в комплексе	м.кв.	1 000,00
3	Армирование стяжки после шумоизоляции	м.кв.	600,00
4	Монтаж полусухой стяжки до 8см без стоимости материалов (при увеличении толщины стяжки за каждый см + 200р)	м.кв.	1 400,00
5	Обрезание шумоизоляции после заливки пола, уборка	м.кв.	200,00
6	Грунтовка полов перед отделкой	м.кв.	200,00
7	Заливка наливного пола без маяков (под чистовое покрытие)	м.кв.	850,00
8	Монтаж готового замкового напольного покрытия по прямой (по диагонали +15%)	м.кв.	1 000,00
9	Укладка напольной плитки по прямой (размеры от 400*400 до 600*600) по диагонали +15% (не художественная, не панно, без подбора)	м.кв.	2 500,00
10	Затирка напольной плитки (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	800,00
11	Прямой, чистовой рез плитки (шлифовка)	м.п.	1 000,00
12	Укладка готовых узких вставок из плитки (резка отдельно)	м.п.	1 500,00
13	Затирка узких вставок из плитки	м.п.	500,00
14	Монтаж готового напольного плинтуса из МДФ (до 120мм)	м.п.	800,00
15	Монтаж напольного плинтуса из полиуретана (до 120мм)	м.п.	1 000,00
16	Зарезка углов и стыков плинтуса	шт.	600,00

- ✓ Работа по Договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения



17	Акриливание плинтусов	м.п.	300,00
18	Окраска плинтусов на 2 слоя водоэмульсией	м.п.	800,00
19	Монтаж стыков напольных покрытий (накладной порожек, акрил, пробковый компенсатор)	м.п.	1 200,00
20	Монтаж и заливка душевого поддона с бортами (в строительном исполнении)	компл.	15 000,00
21	Укладка плитки в душевой поддон, с затиркой	компл.	10 000,00
22	Укладка плитки на поверхность менее 30см	м.п.	1 500,00
23	Затирка плитки на поверхности менее 30см	м.п.	500,00
24	Затирка напольной плитки (2-ух компонентная, эпоксидной, одноцветная)	м.кв.	1 500,00
Электрика			
1	Разводка кабелей силовой и слаботочной электрики, монтаж подрозетников (пожарная сигнализация, акустика, серверные, умный дом и домофон в стоимость работ не входит) Первичный монтаж	м.кв.	1 800,00
2	Заделка штроб после монтажа электрики	м.кв.	500,00
3	Монтаж механизмов силовой и слаботочной электрики (вторичный монтаж)	м.кв.	1 200,00
4	Монтаж + расключение силового щита + монтаж слаботочного щита	компл.	от 30 000,00
5	Резка монолита под штробы	м.п.	1 000,00
6	Монтаж электрического теплого пола	м.кв.	800,00
7	Монтаж и подключение регулятора теплого пола	шт.	700,00
8	Монтаж вентиляторов в санузлах	шт.	2 500,00
9	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	5 000,00
10	Монтаж короба под электрощит	компл.	5 000,00
11	Монтаж и подключение люстры без сборки	компл.	от 5000
12	Монтаж и подключение накладного светильника	шт.	1 200,00
13	Подключение встроенного профильного светильника	м.п.	500,00
14	Монтаж светодиодной ленты	м.п.	800,00
15	Монтаж и подключение настенного бра	шт.	2 800,00
16	Монтаж и подключение встроенного светильника	шт.	1 500,00
17	Заводка кабеля в МОП	компл.	8 000,00
18	Монтаж временной электрики (удлинители, временка, освещение)	компл.	10 000,00



Сантехника			
1	Монтаж временной сантехники	компл.	10 000,00
2	Подводка труб водоснабжения к распределительным узлам	трасса	8 000,00
3	Разводка труб подачи горячего и холодного водоснабжения от центрального узла + канализация (без монтажа керамики и сборки мебели) (унитаз, умывальник, ванна, посудомоечная машина, стиральная машина, раковина кухни, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.) без штробления монолита (штробление монолита под трубы 2500 за м.п.)	точка	14 000,00
4	Сборка и монтаж общего центрального узла в комплексе с фильтрами, гребенками, защитой от протечки воды	узел	25 000,00
5	Монтаж инсталляции для унитаза	шт.	7 000,00
6	Монтаж короба для инсталляции + зашивка ГКЛ	компл.	7 000,00
7	Монтаж готового МДФ экрана под ванну	компл.	2 500,00
8	Монтаж и подключение встроенного смесителя (по факту)	узел	от 8 000,00
9	Монтаж и подключение смесителя, душевой стойки, керамики и т.д., по факту, после закупки Заказчиком	компл.	от 5 000,00
10	Монтаж встроенного душевого трапа	компл.	12 000,00
Отопление			
1	Демонтаж трасс отопления и радиаторов	рад.	3 500,00
2	Монтаж + расключение распределительного щита на 4 контура + заделка	щит	25 000,00
3	Монтаж короба под распределительный щит	короб	6 000,00
4	Разводка труб отопления по полу и монтаж радиаторов отопления (оплата опрессовки со стороны УК оплачивается Заказчиком самостоятельно)	компл	15 000,00
5	Монтаж и подключение внутривольного конвектора к готовым трассам отопления	компл	5 000,00
6	Демонтаж + монтаж радиаторов на время производства работ после установки (одноразово)	компл	4 000,00
Работы по окнам			

- ✓ Работа по Договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения



1	Заливка подоконников под монтаж смесью ЦПС	м.п.	1 000,00
2	Заделка подоконников после монтажа субподрядом	м.п.	1 000,00
3	Подготовка оконных откосов к штукатурке + штукатурка оконных откосов	м.п.	1 200,00
4	Монтаж ГКЛ на откосы	м.п.	800,00
5	Монтаж оцинкованных уголков на окна	м.п.	400,00
6	Акриливание откосов вдоль рам	м.п.	200,00
7	Грунтование оконных откосов 1 слой	м.п.	200,00
8	Шпаклевка оконных откосов в комплексе под окраску	м.п.	1 500,00
9	Окраска оконных откосов в комплексе на 2 слоя (каждый последующий слой + 600 рублей)	м.п.	1 200,00
10	Примыкание и подводка краски разных цветов	м.п.	1 000,00
11	Монтаж и демонтаж деликатного скотча TESA	м.п.	300,00
Работы по шумоизоляции			
1	Монтаж шумоизоляции Максфорте SoundPro на потолок в комплексе	м.кв.	1 800,00
2	Монтаж шумоизоляции Максфорте SoundPro на стены в комплексе	м.кв.	1 500,00
3	Монтаж ГКЛ на металлокаркасе для шумоизоляции (первый слой фанера 10мм, второй слой ГКЛВ 10мм)	м.кв.	3 000,00
Плиточные работы по стенам			
1	Укладка настенной плитки по прямой (размер от 400*400 до 600*600, не панно, не художественная)	м.кв.	2 500,00
2	Укладка настенной плитки на поверхности менее 50см	м.п.	2 000,00
3	Затирка настенной плитки (не 2-ух компонентная, не эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	1 000,00
4	Затирка настенной плитки (2-ух компонентная, эпоксидная, одноцветная)	м.кв.	1 500,00
5	Монтаж обмазочной гидроизоляции стен	м.кв.	700,00
6	Монтаж отверстий в плитке	шт.	800,00
7	Зарезка плитки под 45 градусов	м.п.	2 000,00
8	Укладка малоформатной плитки ("мозаика")	м.кв.	3 500,00
9	Затирка малоформатной плитки (2-ух компонентная, эпоксидная, одноцветная)	м.п.	1 500,00



10	Укладка крупноформатной плитки (от 600*600 до 1200*1200)	м.кв.	3 500,00
Работы по стенам			
1	Монтаж перегородок из пазогребневых плит (80-100 мм) при высоте более 3м	м.кв.	1 500,00
2	Монтаж перегородок из пазогребневых плит (80-100 мм) при высоте до 3м	м.кв.	1 300,00
3	Монтаж перегородок поверхности менее 50см	м.п.	1 300,00
4	Пропенивание перегородок и обрезание пены	раб.д.	8 600,00
5	Монтаж перемычек над дверными проемами из арматуры с покраской от ржавчины	компл.	2 500,00
6	Подготовка дверных проемов до 2.4м для установки дверей (штукатурка)	проем	5 000,00
7	Штукатурка стен высотой свыше 3м по маякам до 3см в комплексе под дальнейшую отделку молдингами (свыше 3 см + 300 рублей)	м.кв.	1 200,00
8	Штукатурка поверхностей стен менее 50см по маякам	м.п.	1 000,00
9	Демонтаж маяков + заделка штроб	м.кв.	300,00
10	Монтаж оцинкованных уголков	м.п.	400,00
11	Грунтование стен на 1 слой под штукатурку, шпаклевку, отделку	м.кв.	200,00
12	Нанесение бетоноконтакта 1 слой	м.кв.	200,00
13	Шпаклевка стен под финишную отделку в комплексе	м.кв.	2 000,00
14	Шпаклевка поверхностей стен менее 50см под финишную отделку в комплексе	м.п.	1 800,00
15	Обычная окраска стен водоэмульсией (не акрил, не латекс) на два слоя (за каждый последующий слой + 600р)	м.кв.	1 200,00
16	Обычная окраска поверхностей стен менее 50см на два слоя водоэмульсией (за каждый последующий слой + 600р)	м.п.	1 200,00
17	Проклейка малярного скотча для окраски	м.п.	200,00
18	Подводка краски на стыках краски разных цветов либо примыкания к различным поверхностям	м.п.	1 000,00

- ✓ Работа по Договору
- ✓ Гарантия до 5 лет
- ✓ Без авансов
- ✓ Оплата по факту выполнения



19	Монтаж утепления на пол, потолок и боковые стены (фольгоизол + пеноплекс + пропенивание)	м.кв.	2 000,00
20	Монтаж люка под плитку с регулировкой	компл	8 000,00
21	Разметка настенных молдингов	раб.д.	8 600,00
22	Монтаж настенных молдингов из полиуретана, дюрополимера (с заделкой швов), не гипс (до 120мм)	м.п.	800,00
23	Зарезка углов настенных молдингов из полиуретана, дюрополимера, не гипс (до 120мм)	шт	600,00
24	Окраска настенных молдингов на 2 слоя водоэмульсией	м.п.	800,00
25	Работа с примыканиями дверей невидимок (invisible), после установки подрядчиками	компл.	12 000,00
Работы по потолкам			
1	Монтаж простого потолка из ГКЛ в 2 слоя в 1 слой	м.кв.	2 500,00
2	Монтаж сложного потолка из ГКЛ, с нишами для штор и подсветок в 2 слоя на высоте до 3 м в 1 слой	м.кв.	3 500,00
3	Монтаж поверхностей потолка менее 50см	м.п.	2 500,00
4	Монтаж каркаса и установка встроенных треков освещения	м.п.	2 500,00
5	Бандажирование и отделка примыкания к встроенным светильникам, диффузорам, внутренним блокам системы ВИК, приточным решеткам	м.п.	1 500,00
6	Грунтование потолка на 1 слой	м.кв.	300,00
7	Штукатурка полос потолка под шторы	м.п.	1 200,00
8	Шпаклевка полос потолка под шторы для окраски, в комплексе	м.п.	2 000,00
9	Окраска полос потолка под шторы на 2-а слоя водоэмульсией	м.п.	1 200,00
10	Шпаклевка потолка под окраску в комплексе	м.кв.	2 200,00
11	Шпаклевка поверхностей потолка менее 50см	м.п.	2 000,00
12	Обычная окраска потолка на 2 слоя (каждый последующий слой + 600 руб.. за м.кв.)	м.кв.	1 200,00
13	Обычная окраска поверхностей потолка менее 50 см на 2 слоя (каждый последующий слой +350 рублей)	м.п.	1 200,00



14	Монтаж потолочных карнизов до 300мм высотой с заделкой швов (полиуретан, дюрополимер, не гипс)	м.п.	1 600,00
15	Окраска потолочных карнизов на 2 слоя до 300мм	м.п.	1 600,00
16	Зарезка стыков и углов потолочных карнизов	шт	1 000,00
17	Оклейка стен обоями от 80см (не бумажные, без подбора рисунка) подбор рисунка + 15% (вклейка обоев в карты между молдингами оценивается отдельно исходя из сложности)	м.кв.	1 000,00
18	Оклейка обоями поверхностей менее 50см	м.п.	1 000,00
Общестроительные работы			
1	Демонтажные работы (демонтаж трассировки перегородок, демонтаж стяжки, демонтаж отопления)	чел.д.	8 600,00
2	Виды работ не подлежащие твердому осмечиванию (укрывочные работы, уборка помещений, загрузка в мешки мусора, перемещение материалов, монтаж лесов, передвижение лесов, разные работы и т.д. и т.п.)	раб.д.	8 600,00
3	Ведение генподряда (предоставление интересов Заказчика в УК, организация взаимодействия с субподрядчиками, приемка черновых и чистовых материалов и т.д. и т.п.) По факту сроков ведения работ и действия Договора	месяц	60 000,00

