

## Смета на ремонт однокомнатной квартиры

п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Гостиная (3,37*5,81) высота 2,63				S=19,6	
1	Очистка стен от верхнего старого покрытия	м.кв.	43,8	150,00	6 570,00
2	Демонтаж верхнего напольного покрытия	м.кв.	19,6	150,00	2 940,00
3	Очистка потолка от старого покрытия	м.кв.	19,6	180,00	3 528,00
4	Заливка стяжкой пола по маякам до бсм	м.кв.	19,6	450,00	8 820,00
5	Заливка наливного пола перед укладкой ламината	м.кв.	19,6	250,00	4 900,00
6	Укладка ламината по прямой на подложке	м.кв.	19,6	450,00	8 820,00
7	Монтаж пластиковых напольных плинтусов	м.п.	17,6	200,00	3 520,00
8	Монтаж напольного порожка	шт	1	500,00	500,00
9	Штукатурка (подготовка) дверного проема под установку дверей	компл	1	2 000,00	2 000,00
10	Шпаклевка стен на 2 слоя с грунтовкой под окраску	м.кв.	43,8	700,00	30 660,00
11	Окраска стен на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	43,8	300,00	13 140,00
12	Окраска подводящих труб отопления	компл	1	1 800,00	1 800,00
13	Штукатурка потолка по маякам	м.кв.	19,6	600,00	11 760,00
14	Шпаклевка потолка под окраску (комплекс)	м.кв.	19,6	700,00	13 720,00
15	Окраска потолка на 2 слоя	м.кв.	19,6	300,00	5 880,00
16	Демонтаж + монтаж радиаторов во время работ	шт	1	1 500,00	1 500,00
Коридор (2,75*1,58)				S=4,3	
1	Очистка стен от верхнего старого покрытия	м.кв.	14,8	150,00	2 220,00
2	Демонтаж верхнего напольного покрытия	м.кв.	4,3	150,00	645,00
3	Очистка потолка от старого покрытия	м.кв.	4,3	180,00	774,00
4	Заливка стяжкой пола по маякам до бсм	м.кв.	4,3	450,00	1 935,00
5	Укладка напольной плитки по прямой с затиркой	м.кв.	4,3	1 200,00	5 160,00
6	Монтаж готовых плинтусов из плитки	м.п.	4,8	800,00	3 840,00
7	Демонтаж дверей и антресоли	шт	6	500,00	3 000,00
8	Штукатурка (подготовка) дверного проема под установку дверей с отмазкой по стенам	компл	4	2 000,00	8 000,00
9	Шпаклевка стен на 2 слоя с грунтовкой под окраску	м.кв.	14,8	700,00	10 360,00
10	Окраска стен на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	14,8	300,00	4 440,00
11	Штукатурка потолка по маякам	м.кв.	4,3	600,00	2 580,00
12	Шпаклевка потолка под окраску (комплекс)	м.кв.	4,3	700,00	3 010,00
13	Окраска потолка на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	4,3	300,00	1 290,00
Кухня				S=9,7	
1	Очистка стен от верхнего старого покрытия	м.кв.	32,1	150,00	4 815,00
2	Демонтаж верхнего напольного покрытия	м.кв.	9,7	150,00	1 455,00
3	Очистка потолка от старого покрытия	м.кв.	9,7	180,00	1 746,00
4	Заливка стяжкой пола по маякам до бсм	м.кв.	9,7	450,00	4 365,00
5	Укладка напольной плитки по прямой с затиркой	м.кв.	9,7	1 200,00	11 640,00
6	Монтаж готовых плинтусов из плитки	м.п.	9,8	800,00	7 840,00
7	Монтаж напольного порожка	шт	1	500,00	500,00
8	Штукатурка стен по маякам	м.кв.	16	600,00	9 600,00
9	Шпаклевка стен на 2 слоя с грунтовкой под окраску	м.кв.	32,1	700,00	22 470,00
10	Окраска стен на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	32,1	300,00	9 630,00
11	Окраска подводящих труб отопления	компл	1	1 800,00	1 800,00
12	Штукатурка потолка по маякам	м.кв.	9,7	600,00	5 820,00
13	Шпаклевка потолка под окраску (комплекс)	м.кв.	9,7	700,00	6 790,00
14	Окраска потолка на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	9,7	300,00	2 910,00
15	Демонтаж + монтаж радиаторов во время работ	шт	1	1 500,00	1 500,00
Ванная + Туалет				S=4,3	
1	Демонтаж старой сантехники и короба	компл	1	3 500,00	3 500,00
2	Монтаж короба центрального узла + монтаж люка (белый металлический или пластиковый)		1	3 000,00	3 000,00
3	Штукатурка стен по маякам до 3см в комплексе	м.кв.	26,9	600,00	16 140,00
4	Укладка плитки по прямой (размеры от 30*30 до 40*40 с подрезкой по периметру, не мозаика, не панно)		26,9	1 000,00	26 900,00
5	Затирка плитки (не 2х компонентная)	м.кв.	26,9	200,00	5 380,00
6	Комплекс работ по прокладке труб водоснабжения и канализации (унитаз - 1шт, ванна, раковина - 1шт, стиралка, раковина кухня, полотенцесушитель)	точка	6	8 000,00	48 000,00
7	Монтаж центрального узла в комплекте с гребенками и фильтрами	узел	1	8 000,00	8 000,00
8	Штукатурка потолка по маякам	м.кв.	4,3	600,00	2 580,00
9	Шпаклевка потолка под окраску (комплекс)	м.кв.	4,3	700,00	3 010,00
10	Окраска потолка на 2 слоя водоэмульсией	м.кв.	4,3	300,00	1 290,00
11	Монтаж отверстий в плитке	шт		500,00	0,00
12	Резка плитки под 45 градусов	м.п.		2 000,00	0,00
Электрика					
1	Замена механизмов электрики, освещения + до 10 новых точек	м.кв.	37,9	1 000,00	37 900,00
2	Монтаж теплого пола	компл	1	4 000,00	4 000,00
3	Заводка силового кабеля в комнату + уст.автомата	компл	1	4 000,00	4 000,00
Сметная стоимость работ					423893,00
Предоставленная скидка 20% (максимальная)					84778,60
<b>Итого к оплате:</b>					<b>339114,40</b>
ПРИМЕЧАНИЕ					
1	Работу ЖЭКа Заказчик оплачивает отдельно вне договора (замена радиаторов отопления, замена кранов на стояках подачи воды, переключение силового кабеля)				
2	Поскольку смета проектная (составлена только на основании предоставленных данных) Подрядчик оставляет за собой право после произведенных работ по факту произвести корректировки всех объемов и видов работ - Заказчик оплачивает только фактически выполненные виды и объемы работ (в т.ч. возможно не упомянутые в смете но необходимые)				
3	Работы по железной входной двери, установка межкомнатных дверей, работы с оконными конструкциями, работы с откосами, вбóты по вводу слаботочных коммуникаций до точек потребления - выполняют субподрядчики и оплачиваются Заказчиком самостоятельно				